



TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare (proc. n. 70 /2009 RGE)

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letta la relazione depositata dal professionista delegato alle operazioni di vendita e custode giudiziario notaio dott. Francesco Carretta in data 9.1.2025

Ritenuta condivisibile;

PQM

Concede la proroga del termine ultimo di scadenza dei contratti di affitto fino al 31 dicembre 2028, con la precisazione che, in caso di aggiudicazione definitiva prima del 31 dicembre 2028, gli affittuari si impegnino espressamente a rilasciare i fondi di cui trattasi, liberi e sgomberi, da persone e cose in favore dell'aggiudicatario definitivo, al più tardi, alla data di emissione del decreto di trasferimento e a versare i canoni/indennità di occupazione nella misura determinata dall'esperto stimatore;

In ordine alle operazioni di vendita, dispone che il terreno identificato con la particella 285 del foglio 56, sottoposto al vincolo culturale di rilevanza "Storico/Archeologica", sia estrapolato dal lotto uno in modo tale da costituire un lotto a se stante,

sollecita l'esperto stimatore a depositare con urgenza il Certificato di destinazione urbanistica

manda alla Cancelleria per la comunicazione anche all'esperto stimatore

Potenza, 10/06/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Annachiara Di Paolo